



## ДОГОВОР №

г. Томск

\_\_\_\_\_. 201 г.

\_\_\_\_\_ паспортные данные \_\_\_\_\_

действующего на основании паспорта, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и ООО «Добротный дом», в лице директора Мордвинова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее – "Договор") о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ, именуемого в дальнейшем "Объект". Исполнитель обязуется выполнить собственными и привлеченными силами работы \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями настоящего Договора и заданием Заказчика, включая возможные работы, определенно в настоящем Договоре не упомянутые, но необходимые для сооружения Объекта в объеме перечня работ, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору. Работы проводятся на участке Заказчика, именуемом в дальнейшем «Участок», по адресу: \_\_\_\_\_

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 Поставку материалов и производство работ по настоящему Договору Заказчик должен начать и завершить в соответствии со сроками производства работ, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.2 Сроки производства работ согласуется Сторонами при подписании настоящего Договора.

2.3 Изменение сроков производства работ и сроков поставки материалов, в случае если таковые изменения могут повлиять на продолжительность строительства или его стоимость, производятся на основании обоюдной договоренности Сторон путем заключения дополнительного соглашения, уточняющего сроки и стоимость строительства.

### 3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

3.1. Общая стоимость работ по строительству Объекта, выполняемых Исполнителем по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Оплата производится в российских рублях путем наличного расчета (безналичного расчета).

3.3. Стоимость работ по настоящему Договору на период его действия является фиксированной и изменению не подлежит.

3.4. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Исполнителю в несколько этапов согласно плану проведения работ, изложенному в Приложении №1 настоящего Договора:



- 3.4.1. Этап 1 плана проведения работ, выплачивается предоплата в размере \_\_\_\_\_ рублей.
- 3.4.2. Этап 2 плана проведения работ, выплачивается сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей.
- 3.4.3. \_\_\_\_\_ рублей.
- 3.4.4. Этап 3 плана проведения работ, производится окончательный расчет в размере \_\_\_\_\_ рублей.
- 3.5. Каждый факт оплаты должен быть записан в Приложение №3 настоящего Договора и подписан обеими Сторонами.

#### 4. ПОРЯДОК И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ.

- 4.1. Исполнитель производит все виды работ с соблюдением всех строительных норм и правил.

#### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.1. Для выполнения работ по настоящему Договору Исполнитель в счет стоимости, предусмотренной п.3 настоящего Договора, обязуется:

- 5.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику.
- 5.1.2. В случае возникновения обстоятельств замедляющих ход работ против планового, немедленно поставить в известность Заказчика.
- 5.1.3. Производить работы в полном соответствии с Перечнем работ, согласованным с Заказчиком.
- 5.1.4. Обеспечить уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории от строительного мусора производимого в ходе выполнения работ (мусор собирается в мешки). Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

#### 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА.

6.1. Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:

- 6.1.1. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику необходимую для выполнения полного комплекса работ, предусмотренных настоящим Договором, не позднее срока начала работ, для которых эти материалы требуются.
- 6.1.2. Произвести оплату выполненных Исполнителем работ и купленных Исполнителем материалов в размере и порядке, предусмотренном в п.3 настоящего Договора.
- 6.1.3. Немедленно информировать Исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.
- 6.1.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
- 6.1.5. Обеспечить беспрепятственный заезд автотранспорта на Участок.

6.2. Для выполнения работ по настоящему Договору предоставить Исполнителю:

- 6.2.1. Место для переодевания и приема пищи для бригады (2 человека), именуемое в дальнейшем «Место», в течение срока производства работ согласно Приложению №1 настоящего Договора или более, в случае увеличения сроков строительства.



6.3. Заказчик не несет ответственности за сохранность материалов, оборудования и другого имущества Исполнителя, находящихся на Участке после приемки Объекта и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

## 7. ПРИЕМКА ЭТАПОВ РАБОТ И ГОТОВОГО ОБЪЕКТА.

7.1. Приемка этапов работ осуществляется Заказчиком согласно Приложению № 2 настоящего Договора и только в присутствии представителя Исполнителя.

7.2. Подписание сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ производится после завершения строительства Исполнителем и приемки Объекта Заказчиком. После приемки Объекта Заказчик осуществляет окончательный расчёт с Исполнителем в соответствии с п.3.4. настоящего договора.

## 8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

8.1. Исполнитель гарантирует:

8.1.1. надлежащее качество выполнения всех работ;

8.1.2. производить все работы с соблюдением техники безопасности.

**(гарантийные обязательства зависят от вида работ и применяемых материалов.)**

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. В случае нарушения Исполнителем установленных сроков окончания работ, Заказчик имеет право требовать с Исполнителя неустойку в размере 0,5% от стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

9.2. В случае нарушения Заказчиком установленных сроков оплаты выполненных работ, Исполнитель имеет право требовать с Заказчика неустойку в размере 0,5% от стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

9.3. Уплата неустоек не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

9.4. Возможное расторжение договора не освобождает стороны от выплаты неустоек по вышеизложенным пунктам.

9.5. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

9.5.1. Задержка Исполнителем начала строительства более чем на три дня по причинам, не зависящим от Заказчика;

9.5.2. В случае обнаружения нарушений строительных норм и правил при производстве работ.

9.6. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

9.6.1. Финансовой несостоятельности Заказчика или задержки им расчетов за выполненные работы более чем на один день.

9.6.2. Консервации или остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий пять дней.

9.7. В случае расторжения договора Заказчик компенсирует Исполнителю денежные средства, потраченные на материалы и стоимость фактически выполненной работы.

9.8. В случае расторжения договора по вине Исполнителя, он не вправе требовать со стороны Заказчика оплату частично выполненных работ, компенсацию упущенной выгоды или каких-либо иных выплат. Заказчик вправе оплатить частично выполненные работы пропорционально степени их завершения.



## 10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

- 10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (Форс-мажор). К событиям чрезвычайного характера в контексте настоящего Договора относятся: наводнения, пожар, землетрясения, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные проявления сил природы, а так же война или военные действия, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.
- 10.2. При наступлении и прекращении указанных в п.10.1. настоящего Договора обстоятельств, Сторона настоящего Договора, для которой создавалась невозможность исполнения своих обязательств, должна немедленно известить об этом другую Сторону, в срок не позднее 5 календарных дней с даты наступления форс-мажорных обстоятельств, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа.
- 10.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного п.10.2. настоящего Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.
- 10.4. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения настоящего Договора на период действия указанных обстоятельств.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 11.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, только если они изложены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон. Договор заменяет все предварительные договоренности Сторон относительно предмета Договора.
- 11.2. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.
- 11.3. Все указанные в настоящем Договоре Приложения являются его неотъемлемой частью.
- 11.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, должны разрешаться Сторонами путем переговоров и только в крайнем случае могут быть переданы для рассмотрения в соответствии с действующим законодательством в суд по месту жительства Исполнителя.
- 11.5. Исполнитель имеет право сдать работы досрочно, согласовав время сдачи с Заказчиком как минимум за одни сутки. Заказчик вправе произвести расчеты с Исполнителем в случае досрочного выполнения работ Исполнителем.
- 11.6. Исполнитель самостоятельно организует всю работу по исполнению настоящего Договора и распределяет обязанности между членами своей бригады.
- 11.7. Исполнитель не вправе требовать от Заказчика льгот, компенсаций и иных гарантий, предусмотренных для граждан РФ действующим законодательством о труде.
- 11.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру, включая все Приложения, для каждой из Сторон.

## 12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.







**Сроки и перечень работ. План проведения работ.**

Дата Начала	Дата завершения	Этапы работ	Работу сдал, ФИО и подпись Исполнителя	Работу принял, ФИО и подпись Заказчика
		Этап 1		
		Этап 2		
		Этап 3		

**Этап 1.**

1. Предоплата. Изготовление подмостей, закупка необходимых материалов, инструментов.

**Этап 2.**

1. Выполнение 50% работы.

**Этап 3.**

1. Приемка работы, окончательный расчет.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Директор ООО «Добротный дом»  
Мордвинов Андрей Владимирович

М. П.

## Оплата по Договору

Дата	Сумма, цифрами и прописью	Оплатил, ФИО и подпись Заказчика	Оплату принял, ФИО и подпись исполнителя

**ЗАКАЗЧИК:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Директор ООО «Добротный дом»:  
Мордвинов Андрей Владимирович

М. П.



Приложение №4

**АКТ**  
**сдачи-приемки выполненных работ**  
от « » г.

Мы, нижеподписавшиеся, Заказчик \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Подрядчик, ООО «Добротный дом» в лице директора Мордвинова Андрея Владимировича с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Подрядчиком выполнены работы по \_\_\_\_\_ из комплекта Стройматериалов, оговорённых в Приложение №2 Договора № от \_\_\_\_\_ г., а так же иных материалов, в полном объеме и в сроки, определенные Договором. Работа выполнена в соответствии с условиями Договора. Претензий Заказчика к выполненным работам подрядчика нет.

1.1. Цена выполненных работ составила:

\_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ )  
за выполнение работ по настоящему Договору;

1.2. Настоящий Акт является основанием для финансовых расчетов между Заказчиком и Подрядчиком за выполненную работу.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Директор ООО «Добротный дом»:  
Мордвинов Андрей Владимирович

М. П.